

VIVENDA V6+1 À VENDA NO LAR DO PATRIOTA

Vivenda em Patriota - 300,000,000 AOA



Índice

• Apresentação do Agente	pág. 3
• Contacte-nos	pág. 4
• Especificações Técnicas	pág. 5
• Descrição do imóvel e Comodidades	pág. 6
• Localização e Infraestruturas	pág. 7
• Processo de Venda	pág. 8
• Galeria de Imagens	pág. 9

Apresentação do Agente



Júlia Zua

Agente Imobiliário

Tel: 929193108

Email: jussaralinhares42@gmail.com

Júlia Zua

Contacte-nos

- Nome: ImoConcept
- Nome formal: IMO CONCEPT - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS, LDA.
- Endereço: Rua Avenida 21 de Janeiro, Bairro Morro Bento, Distrito Urbano de Samba, Luanda, Angola
- NIF: 5002200384
- Telefone: : +244 922 635 453
- Email: admin@imoconcept.com
- Website: www.imoconcept.com
- Diretor Geral: Amersona HEPSOE
- WhatsApp: +33 662270384
- Email: amersona@imoconcept.com

Especificações Técnicas

Economia

- Preço: 300,000,000 AOA
- Preço por m² Área Útil: 857,143 AOA / m²

Características Principais

- Tipo de propriedade: Vivenda
- Condomínio: Não
- Tipo: T6
- Área Total: 350.00 m²
- Área Útil: 350.00 m²
- Pisos (no edifício): 2
- Número do piso (em que piso estamos se for um apartamento): 2
- Estado: Usado

Divisões

- Quartos: 7
- Banheiros: 4
- Cozinhas: 2
- Quartos (total de divisões da casa): 7
- Vagas de Estacionamento: 4

Descrição do imóvel e Comodidades

Descrição do Imóvel

Vivenda V6+1 à venda no Lar do Patriota (próxima à estrada principal) Descrição do Imóvel: - 6 Quartos Suítes no edifício principal - 1 Quarto adicional no anexo - 2 Salas de estar amplas e bem iluminadas - 3 Casas de banho de apoio - 2 Cozinhas completas (principal e anexo) - Despensa e lavandaria - Garagem coberta para 4 viaturas - Quintal amplo ideal para lazer e eventos - Piscina privativa Infraestruturas e Equipamentos: - Gerador de 45 kVA com autonomia total - Cerca elétrica em todo o perímetro - Água e luz da rede pública - Reservatório de 20.000L com sistema automático de reposição - Rua em fase de asfaltagem

Descrição do Terreno

Próximo da via principal do Patriota.

Instalações Interiores

- Cozinha Equipada
- Escritório

Instalações Exteriores

- Piscina
- Gerador
- Tanque de Água
- Piscina

Localização e Infraestruturas

Zona: Patriota

Sobre o Bairro:

Vivenda V6, numa zona segura e nobre do Patriota.

Processo de Venda

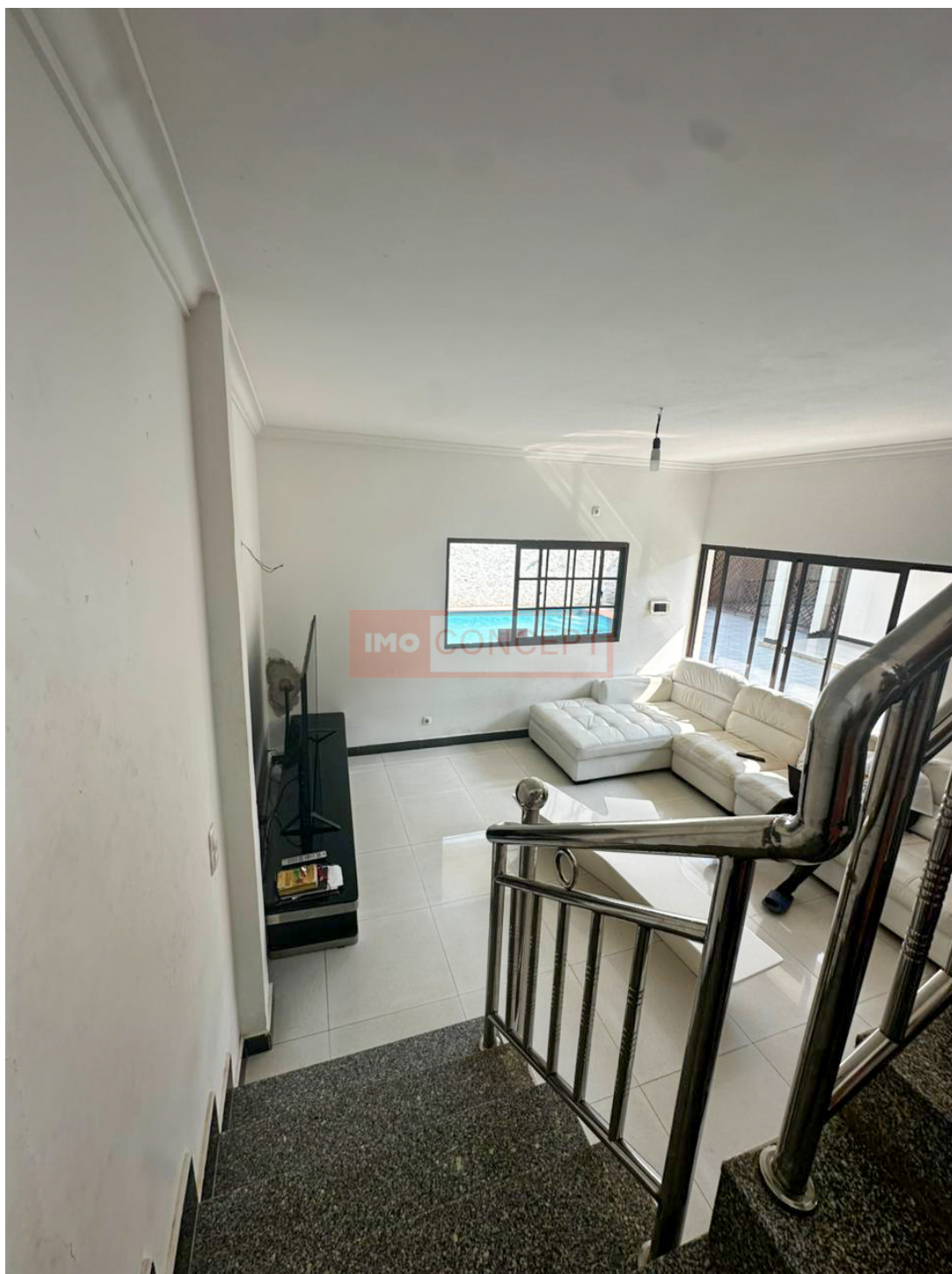
1. Contacto Inicial com o Agente
2. Visita ao Imóvel
3. Análise de Documentação
4. Proposta Comercial
5. Negociação Final
6. Formalização do Contrato





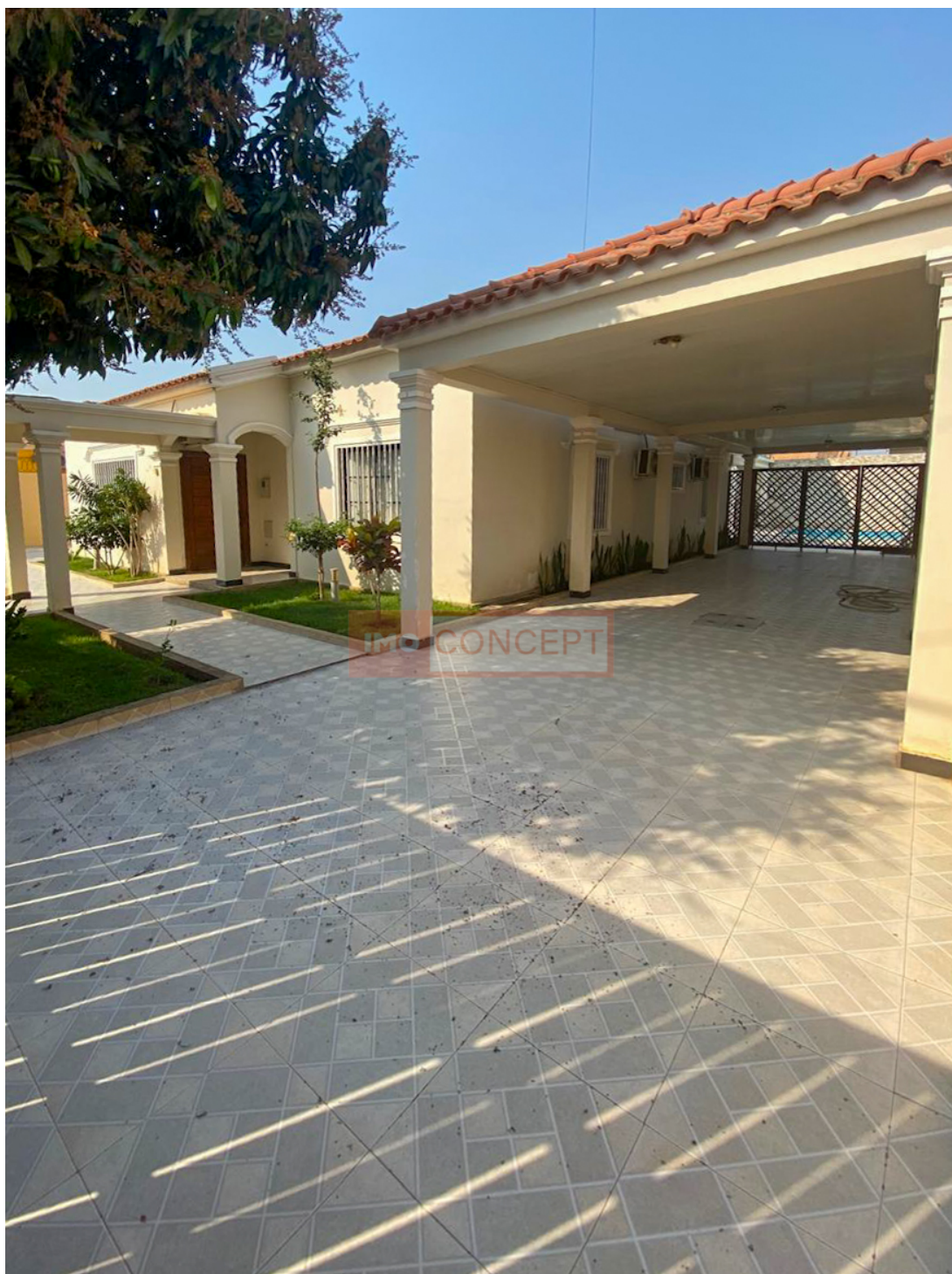














Fachada- Exterior