

MORADIA COM PISCINA À VENDA

Vivenda em Nova Vida- Belas 280,000,000 AOA



Índice

• Apresentação do Agente	pág. 3
• Contacte-nos	pág. 4
• Especificações Técnicas	pág. 5
• Descrição do imóvel e Comodidades	pág. 6
• Localização e Infraestruturas	pág. 7
• Processo de Venda	pág. 8
• Galeria de Imagens	pág. 9

Apresentação do Agente



Margarida Pedro

Consultora Imobiliária e Cofundadora

Tel: +244 941 624243

Email: margarida.pedro@imoconcept.com

Com 5 anos de experiência no setor imobiliário, Margarida Pedro traz consigo um vasto conhecimento adquirido ao longo da sua carreira, incluindo 5 anos de atuação na Remax, onde se destacou pela dedicação e compromisso. Seu trabalho é marcado pela atenção aos detalhes e pelo compromisso em oferecer as melhores soluções para seus clientes.

Como uma das fundadoras da Concept Imobiliária, Margarida tem como objetivo proporcionar uma experiência tranquila e confiável e sempre buscando proporcionar aos clientes as melhores soluções. Ela está sempre disposta a ouvir as necessidades dos clientes e encontrar a melhor solução para que se sintam seguros e satisfeitos em todas as etapas da negociação.

Com uma abordagem acolhedora e profissional, Margarida é a parceira ideal para quem deseja confiança e tranquilidade ao lidar com o mercado imobiliário.

Contacte-nos

- Nome: ImoConcept
- Nome formal: IMO CONCEPT - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS, LDA.
- Endereço: Rua Avenida 21 de Janeiro, Bairro Morro Bento, Distrito Urbano de Samba, Luanda, Angola
- NIF: 5002200384
- Telefone: +244 941 624 243
- Email: admin@imoconcept.com
- Website: www.imoconcept.com
- Diretor Geral: Amersona HEPSOE
- WhatsApp: +33 662270384
- Email: amersona@imoconcept.com

Especificações Técnicas

Economia

- Preço: 280,000,000 AOA
- Preço por m² Área Útil: 933,333 AOA / m²

Características Principais

- Tipo de propriedade: Vivenda
- Condomínio: Não
- Tipo: T3
- Área Total: 300.00 m²
- Área Útil: 300.00 m²
- Pisos (no edifício): 2
- Estado: Usado

Divisões

- Quartos: 6
- Banheiros: 4
- Cozinhas: 2
- Quartos (total de divisões da casa): 10
- Vagas de Estacionamento: 4

Descrição do imóvel e Comodidades

Descrição do Imóvel

Moradia à venda no Projeto Nova Vida, com tipologia T3 e anexo, situada em uma zona tranquila e segura, ideal para quem deseja viver com qualidade e comodidade.

A propriedade está estrategicamente localizada, próxima de diversos serviços essenciais, como supermercados, ginásios, lojas, bancos, restaurantes, entre outros.

Características:

Casa Principal

Térreo:

Entrada principal: Pequena varanda com acesso direto à piscina.

Sala de jantar: Espaço versátil, que pode ser convertido em uma sala de cinema.

Sala de estar privada: Ambiente aconchegante e reservado.

Cozinha equipada: Funcional e moderna, com dispensa ao lado para maior praticidade.

WC de apoio: Banheiro social para visitas.

Primeiro Andar:

Sala com varanda e vista panorâmica

Três quartos,

Um Quarto com varanda e é composto por um roupeiro

Uma Suíte com banheiro privado, oferecendo todo o conforto e privacidade,

Um Quarto adicional

Um Banheiro.

Hall de entrada: Conecta a uma sala que pode ser transformada em quarto master, com vista para a piscina e acesso a uma varanda.

Varanda e terraço: A varanda oferece uma vista privilegiada da piscina e do jardim, com uma porta que dá acesso ao exterior da casa.

Anexo:

Entradas independentes: Uma delas que dá acesso a Garagem,

Garagem ampla: Capacidade para estacionar de 4 a 6 carros,

WC de serviço,

Lavandaria ou quarto de arrumos,

Quarto de serviço ou quarto de máquinas e manutenção.

Cozinha externa equipada: Para refeições ao ar livre e facilidades adicionais.

3 suítes com roupeiro: Suítes de tamanho médio, perfeitas para acomodar hóspedes ou membros da família.

Área de estar externa: Ambiente ideal para festas, eventos ou momentos de lazer.

Salão exterior: Acesso direto à piscina, perfeito para entretenimento.

Área Externa

Piscina grande: Perfeita para relaxamento e lazer com a família.

Jardim bem cuidado: Área verde que traz tranquilidade e beleza.

Quintal espaçoso: Com grelhador para momentos de confraternização e lazer ao ar livre.

Reservatórios/tanques de água: Garantem autonomia de abastecimento.

Gerador: Para assegurar energia constante em caso de necessidade.

Garagem com possibilidade de expansão: A garagem foi projetada com pilares preparados, permitindo a construção de mais um andar.

Água e eletricidade da rede pública, com acesso fácil e constante.

Localizada em uma rua tranquila, esta moradia oferece o equilíbrio perfeito entre a serenidade e a proximidade de serviços essenciais, garantindo uma qualidade de vida única.

Descrição do Terreno

A Moradia encontra-se construída em um terreno de 851 M2

Instalações Interiores

- Ar condicionado
- Cozinha Equipada

Instalações Exteriores

- Piscina
- Churrasqueira
- Jardim
- Gerador
- Cozinha de Apoio
- Tanque de Água
- Área de Lazer
- Casota para Cães

Localização e Infraestruturas

Zona: Nova Vida- Belas

Sobre o Bairro:

A área do Projeto Nova Vida é uma das áreas mais promissoras de Luanda, caracterizada por um ambiente tranquilo e seguro, ideal para quem busca qualidade de vida.

Localizada estrategicamente, a área oferece fácil acesso a serviços essenciais como supermercados, bancos, ginásios, restaurantes e muito mais.

Com um ambiente residencial e crescente, a região está em constante desenvolvimento, apresentando um grande potencial de valorização.

É o local perfeito para quem deseja viver com conforto, tranquilidade e proximidade das principais comodidades da cidade.

Assuntos públicos:

Atualmente, não há projetos públicos planejados na área que possam afetar diretamente esta propriedade. Contudo, é importante observar que quaisquer futuras iniciativas ou mudanças na infraestrutura urbana ficam fora do controle da nossa empresa.

Processo de Venda

1. Contacto Inicial com o Agente
2. Visita ao Imóvel
3. Análise de Documentação
4. Proposta Comercial
5. Negociação Final
6. Formalização do Contrato



Área de Lazer



Área de Lazer



Área de Descanso



Sala Dois Ambientes



Varanda



Quarto



Piscina



Piscina



Jardim



Banco Bic



Bombas pumangol



Kero Xiamy