

DA V6+1 COM PISCINA DISPONÍVEL PARA VENDA NO BE

Vivenda em Benfica - 180,000,000 AOA



Índice

• Apresentação do Agente	pág. 3
• Contacte-nos	pág. 4
• Especificações Técnicas	pág. 5
• Descrição do imóvel e Comodidades	pág. 6
• Localização e Infraestruturas	pág. 7
• Processo de Venda	pág. 8
• Galeria de Imagens	pág. 9

Apresentação do Agente



Félix Kapango

Agente Imobiliário

Tel: 945374108

Email: felixchambo23@outlook.com

Félix Kapango

Contacte-nos

- Nome: ImoConcept
- Nome formal: IMO CONCEPT - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS, LDA.
- Endereço: Rua Avenida 21 de Janeiro, Bairro Morro Bento, Distrito Urbano de Samba, Luanda, Angola
- NIF: 5002200384
- Telefone: : +244 922 635 453
- Email: admin@imoconcept.com
- Website: www.imoconcept.com
- Diretor Geral: Amersona HEPSOE
- WhatsApp: +33 662270384
- Email: amersona@imoconcept.com

Especificações Técnicas

Economia

- Preço: 180,000,000 AOA
- Preço por m² Área Útil: 514,286 AOA / m²

Características Principais

- Tipo de propriedade: Vivenda
- Condomínio: Não
- Tipo: T6
- Área Total: 300.00 m²
- Área Útil: 350.00 m²
- Pisos (no edifício): 2
- Número do piso (em que piso estamos se for um apartamento): 2
- Estado: Usado

Divisões

- Quartos: 7
- Banheiros: 5
- Cozinhas: 2
- Quartos (total de divisões da casa): 3
- Vagas de Estacionamento: 5

Descrição do imóvel e Comodidades

Descrição do Imóvel

Vivenda V6+1 com piscina disponível para venda no Benfica. Localização: o Região / Município: Luanda Talatona o Bairro / Condomínio: Benfica o Rua / Referência: Rua Direita do BFA, depois do Condomínio Hípico, nas proximidades do Supermercado InterMaket. CARACTERÍSTICAS: N° de quartos: 6 (sendo 5 principais + 1 no anexo) N° de suítes: 1 N° de WC: 5 Salas: 3 (duas de estar e uma de jantar/escritório) Cozinha equipada: Sim, ampla e moderna com dispensa Varandas / Jardim / Piscina / Garagem / Quintal: Sim todos incluídos Acabamentos: Cerâmica moderna, teto falso, vidros amplos e iluminação embutida Tem gerador / furo / sistema solar: Dispõe de 2 tanques de água e cerca elétrica Outras características: o Área de lazer e piscina privativa o Escritório com duas salas e WC de apoio o Estacionamento para 5 viaturas o 4 câmaras de vigilância o Internet por fibra (Zap Fibra) o 2 canil

Instalações Interiores

- Lavadora
- Cozinha Equipada

Instalações Exteriores

- Picina
- Gerador
- Tanque de Água
- Churrasqueira
- Piscina

Localização e Infraestruturas

Zona: Benfica

Processo de Venda

1. Contacto Inicial com o Agente
2. Visita ao Imóvel
3. Análise de Documentação
4. Proposta Comercial
5. Negociação Final
6. Formalização do Contrato















