

# LOJA NA MUTAMBA

Comércio em Mutamba 150,000,000 AOA



# Índice

• Apresentação do Agente	pág. 3
• Contacte-nos	pág. 4
• Especificações Técnicas	pág. 5
• Descrição do imóvel e Comodidades	pág. 6
• Localização e Infraestruturas	pág. 7
• Processo de Venda	pág. 8
• Galeria de Imagens	pág. 9

# Apresentação do Agente



## **Margarida Pedro**

Consultora Imobiliária e Cofundadora

Tel: +244 941 624243

Email: margarida.pedro@imoconcept.com

Com 5 anos de experiência no setor imobiliário, Margarida Pedro traz consigo um vasto conhecimento adquirido ao longo da sua carreira, incluindo 5 anos de atuação na Remax, onde se destacou pela dedicação e compromisso. Seu trabalho é marcado pela atenção aos detalhes e pelo compromisso em oferecer as melhores soluções para seus clientes.

Como uma das fundadoras da Concept Imobiliária, Margarida tem como objetivo proporcionar uma experiência tranquila e confiável e sempre buscando proporcionar aos clientes as melhores soluções. Ela está sempre disposta a ouvir as necessidades dos clientes e encontrar a melhor solução para que se sintam seguros e satisfeitos em todas as etapas da negociação.

Com uma abordagem acolhedora e profissional, Margarida é a parceira ideal para quem deseja confiança e tranquilidade ao lidar com o mercado imobiliário.

# Contacte-nos

- Nome: ImoConcept
- Nome formal: IMO CONCEPT - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS, LDA.
- Endereço: Rua Avenida 21 de Janeiro, Bairro Morro Bento, Distrito Urbano de Samba, Luanda, Angola
- NIF: 5002200384
- Telefone: +244 941 624 243
- Email: admin@imoconcept.com
- Website: [www.imoconcept.com](http://www.imoconcept.com)
- Diretor Geral: Amersona HEPSOE
- WhatsApp: +33 662270384
- Email: amersona@imoconcept.com

# Especificações Técnicas

## Economia

- Preço: 150,000,000 AOA
- Preço por m<sup>2</sup> Área Útil: 1,415,094 AOA / m<sup>2</sup>

## Características Principais

- Tipo de propriedade: Comércio
- Condomínio: Não
- Tipo: T0
- Área Total: 106.00 m<sup>2</sup>
- Área Útil: 106.00 m<sup>2</sup>
- Número do piso (em que piso estamos se for um apartamento): 0
- Estado: Usado

## Divisões

- Quartos: 1
- Banheiros: 0
- Cozinhas: 1
- Quartos (total de divisões da casa): 5
- Vagas de Estacionamento: 0

# Descrição do imóvel e Comodidades

## Descrição do Imóvel

Está à procura da oportunidade de investimento perfeita ou do local ideal para o seu negócio de sucesso?

Esta loja à venda na Mutamba, por trás do Ministério das Relações Exteriores e a apenas minutos da Marginal, é a escolha certa para quem quer crescer em uma das zonas mais estratégicas e seguras de Luanda.

Com uma localização imbatível, perto do Edifício Central do BPC, esta loja oferece máxima segurança, conveniência e potencial de valorização. Ideal para negócios como restaurante, farmácias, botequins, escritórios e muito mais, tem tudo o que precisa para prosperar!

## Instalações Interiores

- Ar condicionado
- Tanque de Água

# Localização e Infraestruturas

## Zona: Mutamba

### Sobre o Bairro:

Mutamba – O Coração Administrativo e Financeiro de Luanda

Localizada no centro de Luanda, a Mutamba é uma das zonas mais estratégicas da cidade, conhecida pelo seu dinamismo empresarial e institucional. Situada próxima ao Banco de Poupança e Crédito (BPC) Central e ao Ministério das Relações Exteriores, a área é um ponto crucial para negócios, serviços governamentais e comércio.

Com uma infraestrutura consolidada, Mutamba oferece fácil acesso a diversas instituições financeiras, ministérios e empresas multinacionais, tornando-se uma localização privilegiada tanto para investimentos imobiliários como para negócios. Além disso, a região conta com uma boa oferta de transportes, serviços e uma vibrante movimentação urbana.

Se procura um espaço bem localizado para viver ou investir, Mutamba é uma excelente escolha, combinando centralidade, conveniência e um ambiente corporativo de alto nível.

Concept – Mais que imóveis, realizamos sonhos.

# Processo de Venda

1. Contacto Inicial com o Agente
2. Visita ao Imóvel
3. Análise de Documentação
4. Proposta Comercial
5. Negociação Final
6. Formalização do Contrato





Sala



Sala



Sala



Escritório



Corredor



Corredor



Vista da Rua