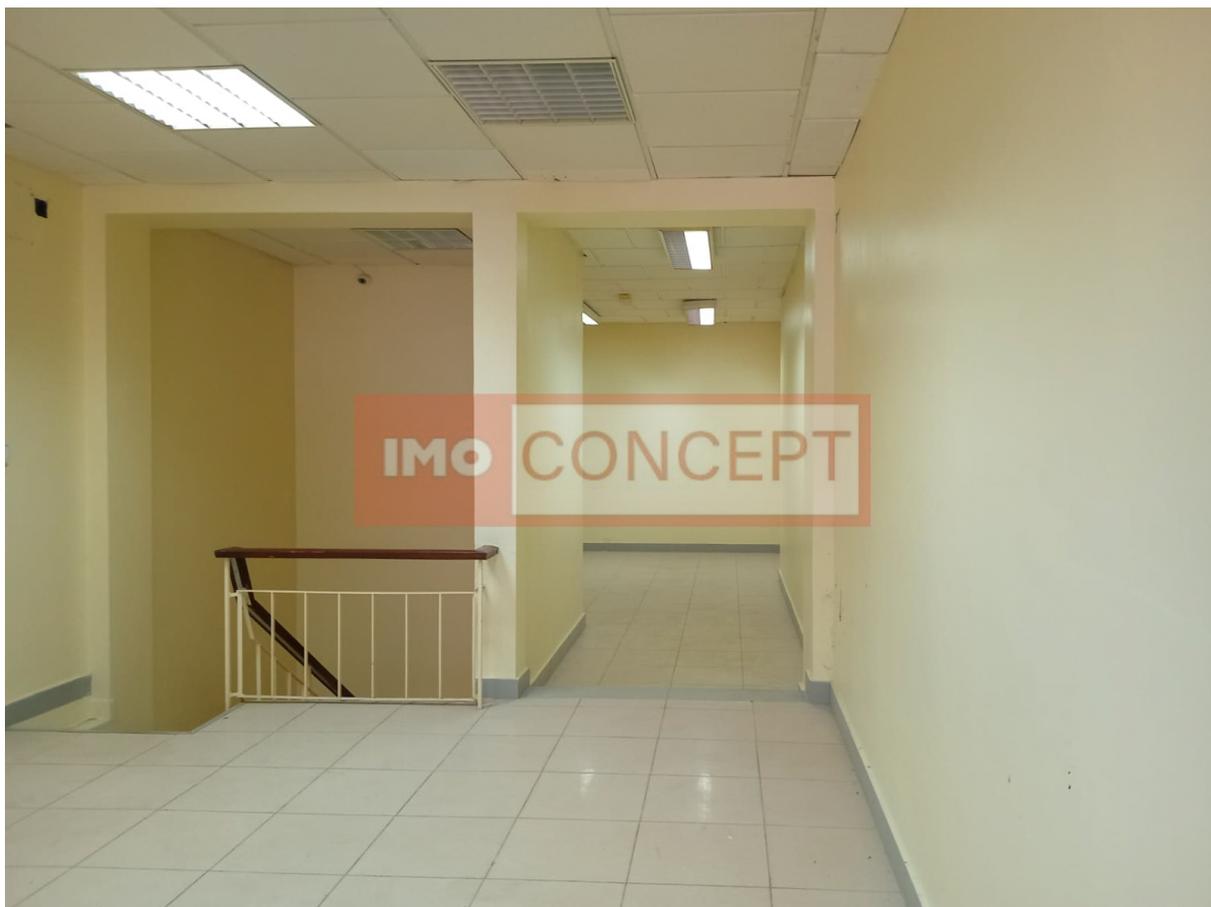


# LOJA NA VILA ALICE

Comércio em Vila Alice-Luanda 550,000 AOA



# Índice

• Apresentação do Agente	pág. 3
• Contacte-nos	pág. 4
• Especificações Técnicas	pág. 5
• Descrição do imóvel e Comodidades	pág. 6
• Localização e Infraestruturas	pág. 7
• Processo de Venda	pág. 8
• Galeria de Imagens	pág. 9

# Apresentação do Agente



## **Margarida Pedro**

Consultora Imobiliária e Cofundadora

Tel: +244 941 624243

Email: margarida.pedro@imoconcept.com

Com 5 anos de experiência no setor imobiliário, Margarida Pedro traz consigo um vasto conhecimento adquirido ao longo da sua carreira, incluindo 5 anos de atuação na Remax, onde se destacou pela dedicação e compromisso. Seu trabalho é marcado pela atenção aos detalhes e pelo compromisso em oferecer as melhores soluções para seus clientes.

Como uma das fundadoras da Concept Imobiliária, Margarida tem como objetivo proporcionar uma experiência tranquila e confiável e sempre buscando proporcionar aos clientes as melhores soluções. Ela está sempre disposta a ouvir as necessidades dos clientes e encontrar a melhor solução para que se sintam seguros e satisfeitos em todas as etapas da negociação.

Com uma abordagem acolhedora e profissional, Margarida é a parceira ideal para quem deseja confiança e tranquilidade ao lidar com o mercado imobiliário.

# Contacte-nos

- Nome: ImoConcept
- Nome formal: IMO CONCEPT - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS, LDA.
- Endereço: Rua Avenida 21 de Janeiro, Bairro Morro Bento, Distrito Urbano de Samba, Luanda, Angola
- NIF: 5002200384
- Telefone: +244 941 624 243
- Email: admin@imoconcept.com
- Website: [www.imoconcept.com](http://www.imoconcept.com)
- Diretor Geral: Amersona HEPSOE
- WhatsApp: +33 662270384
- Email: amersona@imoconcept.com

# Especificações Técnicas

## Economia

• Para alugar:	Preço por mês
• Preço:	550,000 AOA
• Preço por m <sup>2</sup> Área Útil:	6,111 AOA / m <sup>2</sup>
• Período de pagamento da renda:	12

## Características Principais

• Tipo de propriedade:	Comércio
• Condomínio:	Não
• Tipo:	T10
• Área Total:	90.00 m <sup>2</sup>
• Área Útil:	90.00 m <sup>2</sup>
• Pisos (no edifício):	2
• Estado:	Usado

## Divisões

• Quartos:	0
• Banheiros:	1
• Cozinhas:	1
• Quartos (total de divisões da casa):	4
• Vagas de Estacionamento:	0

# Descrição do imóvel e Comodidades

## Descrição do Imóvel

Oportunidade Imperdível para o Seu Negócio na Vila-Alice!

Está à procura de um espaço ideal para expandir o seu negócio? Esta loja rés do chão-primeiro andar com 90 m<sup>2</sup>, localizada na Vila-Alice, é perfeita para farmácia, escritório, boutique e muito mais!

Com 4 salas amplas, 1 copa e 1 WC, este imóvel oferece a versatilidade necessária para o crescimento do seu negócio.

Localização estratégica, acesso direto à estrada principal, segurança, e potencial de valorização tornam esta uma das melhores oportunidades para quem deseja prosperar em Luanda. Localização privilegiada. Água e eletricidade públicas. Espaços amplos e flexíveis.

## Instalações Interiores

- Ar condicionado
- Copa

## Instalações Exteriores

- Tanque de Água

# Localização e Infraestruturas

## Zona: Vila Alice-Luanda

### Sobre o Bairro:

Vila Alice – Tradição e Modernidade no Coração de Luanda

Vila Alice é um dos bairros mais emblemáticos de Luanda, combinando história, conveniência e um ambiente urbano vibrante. Conhecida pela sua localização central e infraestrutura consolidada, a área é uma das preferidas para quem procura conforto, acessibilidade e proximidade a serviços essenciais.

O bairro destaca-se pela sua diversidade, oferecendo uma mistura harmoniosa entre residências tradicionais e edifícios modernos. A proximidade com avenidas importantes garante fácil acesso a escolas, hospitais, supermercados, restaurantes e centros comerciais, tornando Vila Alice uma excelente opção para famílias e profissionais que desejam morar perto do centro da cidade sem abrir mão da tranquilidade.

Com ruas movimentadas, uma atmosfera acolhedora e um forte senso de comunidade, Vila Alice continua a ser um dos bairros mais valorizados de Luanda, ideal para quem busca qualidade de vida e conveniência em um só lugar.

# Processo de Venda

1. Contacto Inicial com o Agente
2. Visita ao Imóvel
3. Análise de Documentação
4. Proposta Comercial
5. Negociação Final
6. Formalização do Contrato



Fachada



Sala



Sala



Copa



Vista Rua