

ENDAR, VIVENDA V6+2 DUPLEX COM ANEXO, LOCALIZA

Vivenda em Benfica - 1,200,000 AOA



Índice

• Apresentação do Agente	pág. 3
• Contacte-nos	pág. 4
• Especificações Técnicas	pág. 5
• Descrição do imóvel e Comodidades	pág. 6
• Localização e Infraestruturas	pág. 7
• Processo de Venda	pág. 8
• Galeria de Imagens	pág. 9

Apresentação do Agente



Júlio De Oliveira

Agente Imobiliário

Tel: 939860583

Email: julio.oliveira@imoconcept.com

Julio De Oliveira

Contacte-nos

- Nome: ImoConcept
- Nome formal: IMO CONCEPT - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS, LDA.
- Endereço: Rua Avenida 21 de Janeiro, Bairro Morro Bento, Distrito Urbano de Samba, Luanda, Angola
- NIF: 5002200384
- Telefone: : +244 922 635 453
- Email: admin@imoconcept.com
- Website: www.imoconcept.com
- Diretor Geral: Amersona HEPSOE
- WhatsApp: +33 662270384
- Email: amersona@imoconcept.com

Especificações Técnicas

Economia

• Para alugar:	Preço por mês
• Preço:	1,200,000 AOA
• Preço por m ² Área Útil:	2,000 AOA / m ²
• Período de pagamento da renda:	6

Características Principais

• Tipo de propriedade:	Vivenda
• Condomínio:	Não
• Tipo:	T6
• Área Total:	600.00 m ²
• Área Útil:	600.00 m ²
• Pisos (no edifício):	2
• Número do piso (em que piso estamos se for um apartamento):	2
• Estado:	Usado

Divisões

• Quartos:	8
• Banheiros:	4
• Cozinhas:	2
• Quartos (total de divisões da casa):	2
• Vagas de Estacionamento:	5

Descrição do imóvel e Comodidades

Descrição do Imóvel

Disponível para arrendar, vivenda V6+2 duplex com anexo, localizada no Benfica/Kifika. Casa Principal: - 6 Quartos (1 suíte) - 2 Quartos com varanda - 2 Salas - Cozinha equipada Anexo (2 pisos): Piso superior - 2 Quartos - Sala grande - Wc Piso inferior: - Cozinha americana - Despensa - Wc Exterior: - Cozinha exterior - Quarto para seguranças - Quintal amplo Extras: - Luz e água da rede - Gerador - Sistema de segurança (cerca elétrica e câmeras de vigilância)

Descrição do Terreno

Zona segura do Benfica, Luanda, próximo a via principal

Instalações Interiores

- Lavadora
- Cozinha Equipada
- Ar Condicionado
- Escritório

Instalações Exteriores

- Gerador
- Tanque de Água
- Churrasqueira

Localização e Infraestruturas

Zona: Benfica

Processo de Venda

1. Contacto Inicial com o Agente
2. Visita ao Imóvel
3. Análise de Documentação
4. Proposta Comercial
5. Negociação Final
6. Formalização do Contrato





