

VIVENDA DE LUXO COM VISTA AO MAR

Vivenda em Ilha do Cabo 4,000,000 AOA



Índice

• Apresentação do Agente	pág. 3
• Contacte-nos	pág. 4
• Especificações Técnicas	pág. 5
• Descrição do imóvel e Comodidades	pág. 6
• Localização e Infraestruturas	pág. 7
• Processo de Venda	pág. 8
• Galeria de Imagens	pág. 9

Apresentação do Agente



Margarida Pedro

Consultora Imobiliária e Cofundadora

Tel: +244 941 624243

Email: margarida.pedro@imoconcept.com

Com 5 anos de experiência no setor imobiliário, Margarida Pedro traz consigo um vasto conhecimento adquirido ao longo da sua carreira, incluindo 5 anos de atuação na Remax, onde se destacou pela dedicação e compromisso. Seu trabalho é marcado pela atenção aos detalhes e pelo compromisso em oferecer as melhores soluções para seus clientes.

Como uma das fundadoras da Concept Imobiliária, Margarida tem como objetivo proporcionar uma experiência tranquila e confiável e sempre buscando proporcionar aos clientes as melhores soluções. Ela está sempre disposta a ouvir as necessidades dos clientes e encontrar a melhor solução para que se sintam seguros e satisfeitos em todas as etapas da negociação.

Com uma abordagem acolhedora e profissional, Margarida é a parceira ideal para quem deseja confiança e tranquilidade ao lidar com o mercado imobiliário.

Contacte-nos

- Nome: ImoConcept
- Nome formal: IMO CONCEPT - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS, LDA.
- Endereço: Rua Avenida 21 de Janeiro, Bairro Morro Bento, Distrito Urbano de Samba, Luanda, Angola
- NIF: 5002200384
- Telefone: +244 941 624 243
- Email: admin@imoconcept.com
- Website: www.imoconcept.com
- Diretor Geral: Amersona HEPSOE
- WhatsApp: +33 662270384
- Email: amersona@imoconcept.com

Especificações Técnicas

Economia

• Para alugar:	Preço por mês
• Preço:	4,000,000 AOA
• Preço por m ² Área Útil:	8,889 AOA / m ²
• Período de pagamento da renda:	6

Características Principais

• Tipo de propriedade:	Vivenda
• Condomínio:	Não
• Tipo:	T6
• Área Total:	480.00 m ²
• Área Útil:	450.00 m ²
• Pisos (no edifício):	2
• Número do piso (em que piso estamos se for um apartamento):	2
• Estado:	Usado

Divisões

• Quartos:	6
• Banheiros:	2
• Cozinhas:	1
• Quartos (total de divisões da casa):	7
• Vagas de Estacionamento:	2

Descrição do imóvel e Comodidades

Descrição do Imóvel

Descubra esta incrível vivenda de luxo T6, uma verdadeira joia à beira-mar na Ilha de Luanda! Com suítes amplas e sofisticadas, esta casa oferece luxo, conforto e privacidade em um ambiente exclusivo. Com uma vista deslumbrante para o mar e acabamentos modernos, cada detalhe desta propriedade foi projetado para proporcionar a melhor experiência de moradia. Desde a cozinha impressionante e totalmente equipada até o terraço aberto com vista para o mar, cada espaço exala sofisticação e elegância. Características incríveis da vivenda de luxo: - Master suíte com walking closet e um banheiro de luxo que irá te surpreender! - 5 suítes espaçosas, perfeitas para sua família ou convidados. - Sala de estar ampla para relaxar ou para momentos em família, além de uma sala de cinema. - Cozinha moderna totalmente equipada, com dispensa para maior praticidade. - Terraço incrível, com vista para o mar, ideal para jantares ao ar livre ou simplesmente aproveitar o pôr do sol. - Varanda ampla no segundo andar, perfeita para encontros com amigos ou momentos de relaxamento. Área Externa: - Jardim bem cuidado ao redor da cozinha, criando um espaço de lazer e relaxamento. - Garagem para 2 viaturas, garantindo segurança e praticidade. - Tanque de água e gerador para garantir autonomia e tranquilidade. Com aproximadamente 480 m², esta vivenda de luxo é a combinação perfeita de conforto e praticidade, localizada em uma rua tranquila, mas próxima de serviços essenciais como clínicas, lojas, bancos e restaurantes.

Localização e Infraestruturas

Zona: Ilha do Cabo

Sobre o Bairro:

Ilha de Luanda - Um Paraíso Urbano com Vista para o Mar

A Ilha de Luanda é uma das áreas mais exclusivas e desejadas da cidade, oferecendo o equilíbrio perfeito entre a tranquilidade de um ambiente à beira-mar e a proximidade com o centro urbano de Luanda. Localizada a poucos minutos da zona central da cidade, a Ilha é um refúgio para quem busca qualidade de vida, com uma atmosfera relaxante e uma vista deslumbrante do Atlântico.

Com uma infraestrutura crescente e diversos serviços de alta qualidade, a Ilha de Luanda é perfeita para aqueles que desejam viver em uma área exclusiva, sem abrir mão da comodidade e facilidade de acesso às principais zonas comerciais e de lazer da cidade. A região é rodeada por restaurantes sofisticados, bancos, lojas de luxo e clínicas, garantindo que tudo o que você precisa esteja ao seu alcance.

A Ilha de Luanda é também um lugar ideal para quem gosta de estar em contato com a natureza, com praias urbanas que oferecem espaços perfeitos para momentos de lazer e descontração. A área também é conhecida por sua segurança e estrutura organizada, tornando-a uma excelente escolha tanto para famílias quanto para profissionais que buscam um local tranquilo para viver.

Com um mercado imobiliário dinâmico, a Ilha de Luanda oferece uma ampla gama de opções, desde propriedades de luxo à construção moderna, tornando-a uma excelente área para investimento ou para quem procura o lar perfeito.

Viver na Ilha de Luanda é sinônimo de conforto, sofisticação e qualidade de vida, em um dos bairros mais prestigiados de Luanda.

Processo de Venda

1. Contacto Inicial com o Agente
2. Visita ao Imóvel
3. Análise de Documentação
4. Proposta Comercial
5. Negociação Final
6. Formalização do Contrato