ECTO DE VIVENDA V3 DUPLEX À VENDA NO BENFICA / K

Vivenda em Benfica - 65,000,000 AOA

Índice

- Apresentação do Agente pág. 3
- Contacte-nos pág. 4
- Especificações Técnicas pág. 5
- Descrição do imóvel e Comodidades pág. 6
- Localização e Infraestruturas pág. 7
- Processo de Venda pág. 8
- Galeria de Imagens pág. 9

Apresentação do Agente

Félix Kapango

Agente Imobiliário

Tel: 945374108

Email: felixchiambo23@outlook.com

Félix Kapango

Contacte-nos

• Nome:	ImoConcept
• Nome formal:	IMO CONCEPT - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS, LDA.
• Endereço:	Rua Avenida 21 de Janeiro, Bairro Morro Bento, Distrito Urbano de Samba, Luanda, Angola
• NIF:	5002200384
• Telefone:	: +244 922 635 453
• Email:	admin@imoconcept.com
• Website:	www.imoconcept.com
• Diretor Geral:	Amersona HEPSOE
• WhatsApp:	+33 662270384
• Email:	amersona@imoconcept.com

Especificações Técnicas

Economia

• Preço:	65,000,000 AOA
• Preço por m² Área Útil:	216,667 AOA / m²

Características Principais

• Tipo de propriedade:	Vivenda
• Condomínio:	Não
• Tipo:	T3
• Área Total:	300.00 m²
• Área Útil:	300.00 m²
• Pisos (no edifício):	2
• Número do piso (em que piso estamos se for um apartamento):	2
• Estado:	Novo

Divisões

• Quartos:	3
• Banheiros:	2
• Cozinhas:	1
• Quartos (total de divisões da casa):	4
• Vagas de Estacionamento:	4

Descrição do imóvel e Comodidades

Descrição do Imóvel

Projeto de Vivenda V3 Duplex à Venda Benfica / Kifica Apresentamos este projeto de vivenda V3 duplex, localizado numa das zonas mais procuradas do Benfica/Kifica, na mesma rua da Escola Internacional Canadiana Maple Bear, com excelente potencial residencial e de investimento. Implantada num lote de esquina com 300 m², esta moradia geminada encontra-se em fase de construção avançada, com estrutura executada, projeto arquitetónico completo, plantas e documentação disponíveis. O imóvel foi desenhado pelo próprio proprietário, arquiteto, garantindo uma conceção funcional, moderna e pensada para conforto e valorização futura. Características do projeto: 3 quartos (1 suíte masters) 2 WC 2 salas com varanda Cozinha Garagem para até 4 viaturas Tanque de água com capacidade para 20.000 litros Pré-instalação de ar condicionado em toda a casa Guarda-fatos embutidos em todos os quartos Infraestruturas: Água da rede já disponível Canalização 50% (falta apenas a distribuição) Energia elétrica disponível na zona (contrato por ativar)

Localização e Infraestruturas

Zona: Benfica

Sobre o Bairro:

Localizado numa das zonas mais procuradas do Benfica/Kifica, na mesma rua da Escola Internacional Canadiana Maple Bear, com excelente potencial residencial e de investimento.

Processo de Venda

1. Contacto Inicial com o Agente
2. Visita ao Imóvel
3. Análise de Documentação
4. Proposta Comercial
5. Negociação Final
6. Formalização do Contrato