

# PROJECTO DE VIVENDA V3 DUPLEX À VENDA NO BENFICA / M

Vivenda em Benfica - 65,000,000 AOA



# Índice

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| • Apresentação do Agente            | pág. 3 |
| • Contacte-nos                      | pág. 4 |
| • Especificações Técnicas           | pág. 5 |
| • Descrição do imóvel e Comodidades | pág. 6 |
| • Localização e Infraestruturas     | pág. 7 |
| • Processo de Venda                 | pág. 8 |
| • Galeria de Imagens                | pág. 9 |

## **Apresentação do Agente**



**Félix Kapango**

Agente Imobiliário

Tel: 945374108

Email: felixchambo23@outlook.com

Félix Kapango

## Contacte-nos

- Nome: ImoConcept
- Nome formal: IMO CONCEPT - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS, LDA.
- Endereço: Rua Avenida 21 de Janeiro, Bairro Morro Bento, Distrito Urbano de Samba, Luanda, Angola
- NIF: 5002200384
- Telefone: : +244 922 635 453
- Email: admin@imoconcept.com
- Website: www.imoconcept.com
- Diretor Geral: Amersona HEPSOE
- WhatsApp: +33 662270384
- Email: amersona@imoconcept.com

# Especificações Técnicas

## Economia

- Preço: 65,000,000 AOA
- Preço por m<sup>2</sup> Área Útil: 216,667 AOA / m<sup>2</sup>

## Características Principais

- Tipo de propriedade: Vivenda
- Condomínio: Não
- Tipo: T3
- Área Total: 300.00 m<sup>2</sup>
- Área Útil: 300.00 m<sup>2</sup>
- Pisos (no edifício): 2
- Número do piso (em que piso estamos se for um apartamento): 2
- Estado: Novo

## Divisões

- Quartos: 3
- Banheiros: 2
- Cozinhas: 1
- Quartos (total de divisões da casa): 4
- Vagas de Estacionamento: 4

# Descrição do imóvel e Comodidades

## Descrição do Imóvel

Projeto de Vivenda V3 Duplex à Venda Benfica / Kifica Apresentamos este projeto de vivenda V3 duplex, localizado numa das zonas mais procuradas do Benfica/Kifica, na mesma rua da Escola Internacional Canadiana Maple Bear, com excelente potencial residencial e de investimento. Implantada num lote de esquina com 300 m<sup>2</sup>, esta moradia geminada encontra-se em fase de construção avançada, com estrutura executada, projeto arquitetónico completo, plantas e documentação disponíveis. O imóvel foi desenhado pelo próprio proprietário, arquiteto, garantindo uma conceção funcional, moderna e pensada para conforto e valorização futura. Características do projeto: 3 quartos (1 suíte masters) 2 WC 2 salas com varanda Cozinha Garagem para até 4 viaturas Tanque de água com capacidade para 20.000 litros Pré-instalação de ar condicionado em toda a casa Guarda-fatos embutidos em todos os quartos Infraestruturas: Água da rede já disponível Canalização 50% (falta apenas a distribuição) Energia elétrica disponível na zona (contrato por ativar)

# Localização e Infraestruturas

## Zona: Benfica

### Sobre o Bairro:

Localizado numa das zonas mais procuradas do Benfica/Kifika, na mesma rua da Escola Internacional Canadiana Maple Bear, com excelente potencial residencial e de investimento.

# Processo de Venda

1. Contacto Inicial com o Agente
2. Visita ao Imóvel
3. Análise de Documentação
4. Proposta Comercial
5. Negociação Final
6. Formalização do Contrato





