

IMO CONCEPT

# LUXUOSO APARTAMENTO T2 COMPLETAMENTE MOBILADO

Apartamento em Coqueiros 2,600,000 AOA

IMO CONCEPT



# Índice

• Apresentação do Agente	pág. 3
• Contacte-nos	pág. 4
• Especificações Técnicas	pág. 5
• Descrição do imóvel e Comodidades	pág. 6
• Localização e Infraestruturas	pág. 7
• Processo de Venda	pág. 8
• Galeria de Imagens	pág. 9

# Apresentação do Agente



## **Margarida Pedro**

Consultora Imobiliária e Cofundadora

Tel: +244 941 624243

Email: margarida.pedro@imoconcept.com

Com 5 anos de experiência no setor imobiliário, Margarida Pedro traz consigo um vasto conhecimento adquirido ao longo da sua carreira, incluindo 5 anos de atuação na Remax, onde se destacou pela dedicação e compromisso. Seu trabalho é marcado pela atenção aos detalhes e pelo compromisso em oferecer as melhores soluções para seus clientes.

Como uma das fundadoras da Concept Imobiliária, Margarida tem como objetivo proporcionar uma experiência tranquila e confiável e sempre buscando proporcionar aos clientes as melhores soluções. Ela está sempre disposta a ouvir as necessidades dos clientes e encontrar a melhor solução para que se sintam seguros e satisfeitos em todas as etapas da negociação.

Com uma abordagem acolhedora e profissional, Margarida é a parceira ideal para quem deseja confiança e tranquilidade ao lidar com o mercado imobiliário.

# Contacte-nos

- Nome: ImoConcept
- Nome formal: IMO CONCEPT - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS, LDA.
- Endereço: Rua Avenida 21 de Janeiro, Bairro Morro Bento, Distrito Urbano de Samba, Luanda, Angola
- NIF: 5002200384
- Telefone: +244 941 624 243
- Email: admin@imoconcept.com
- Website: [www.imoconcept.com](http://www.imoconcept.com)
- Diretor Geral: Amersona HEPSOE
- WhatsApp: +33 662270384
- Email: amersona@imoconcept.com

# Especificações Técnicas

## Economia

• Para alugar:	Preço por mês
• Preço:	2,600,000 AOA
• Preço por m <sup>2</sup> Área Útil:	16,250 AOA / m <sup>2</sup>
• Período de pagamento da renda:	12

## Características Principais

• Tipo de propriedade:	Apartamento
• Condomínio:	Não
• Tipo:	T2
• Área Total:	160.00 m <sup>2</sup>
• Área Útil:	160.00 m <sup>2</sup>
• Número do piso (em que piso estamos se for um apartamento):	8
• Estado:	Usado

## Divisões

• Quartos:	2
• Banheiros:	2
• Cozinhas:	1
• Quartos (total de divisões da casa):	3
• Vagas de Estacionamento:	2

# Descrição do imóvel e Comodidades

## Descrição do Imóvel

Viva com elegância no coração de Luanda, neste exclusivo apartamento T2 totalmente mobilado, situado no 8.º andar do prestigiado Edifício Coqueiros Living. Com vista privilegiada para o Clube de Ténis dos Coqueiros e a poucos passos da icónica Marginal de Luanda, esta é a escolha ideal para quem procura conforto, localização central e qualidade de vida.

Tipologia T2

1 suíte espaçosa e luminosa

1 quarto adicional elegante

1 WC de apoio, garantindo conforto para visitas e uso diário

Sala de estar ampla, com dois ambientes bem definidos e acesso à varanda com uma vista – perfeita para relaxar ou receber amigos.

Cozinha moderna e equipada, ideal para os amantes da culinária, com despensa funcional que acrescenta praticidade ao dia a dia.

Local de arrecadação incluído para maior organização.

Estacionamento exterior reservado para 2 viaturas.

O edifício oferece:

Segurança 24 horas

2 elevadores modernos

Ambiente tranquilo, familiar e altamente valorizado

Localização Premium

A poucos minutos a pé da Marginal de Luanda e do Shopping Fortaleza, com fácil acesso a supermercados, bancos, farmácias, escolas, restaurantes e outros serviços essenciais. Localizado numa das zonas mais procuradas e seguras da cidade.

Área total: 160 m<sup>2</sup>

## Instalações Interiores

- Ar condicionado
- Lava Louça
- Cozinha Equipada
- Despensa
- Máquina de Lavar
- Frigorífico
- Despensa

## **Instalações Exteriores**

- Varanda
- Cave

# Localização e Infraestruturas

**Zona: Coqueiros**



# Processo de Venda

1. Contacto Inicial com o Agente
2. Visita ao Imóvel
3. Análise de Documentação
4. Proposta Comercial
5. Negociação Final
6. Formalização do Contrato



Sala de Estar



Sala de Estar



Sala de Jantar



Sala de Estar



Corredor



Suite



Banheiro Suite



Quarto



Banheiro de Apoio





Banheiro de Apoio



Cozinha



Cozinha



Varanda



Vista Clube de Tenis



Elevadores