

IMO CONCEPT

APARTAMENTO T2 PARCIALMENTE MOBILADO

Apartamento em Coqueiros 2,600,000 AOA



Índice

• Apresentação do Agente	pág. 3
• Contacte-nos	pág. 4
• Especificações Técnicas	pág. 5
• Descrição do imóvel e Comodidades	pág. 6
• Localização e Infraestruturas	pág. 7
• Processo de Venda	pág. 8
• Galeria de Imagens	pág. 9

Apresentação do Agente



ImoConcept Escritório Luanda

Agente Imobiliário

Tel: +244 922635453

Email: escritorio.luanda@imoconcept.com

Qualquer agente no nosso escritório em Luanda está disponível para o ajudar com esta propriedade.

Contacte-nos

- Nome: ImoConcept
- Nome formal: IMO CONCEPT - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS, LDA.
- Endereço: Rua Avenida 21 de Janeiro, Bairro Morro Bento, Distrito Urbano de Samba, Luanda, Angola
- NIF: 5002200384
- Telefone: : +244 922 635 453
- Email: admin@imoconcept.com
- Website: www.imoconcept.com
- Diretor Geral: Amersona HEPSOE
- WhatsApp: +33 662270384
- Email: amersona@imoconcept.com

Especificações Técnicas

Economia

• Para alugar:	Preço por mês
• Preço:	2,600,000 AOA
• Preço por m ² Área Útil:	18,571 AOA / m ²
• Período de pagamento da renda:	3

Características Principais

• Tipo de propriedade:	Apartamento
• Condomínio:	Sim
• Tipo:	T2
• Área Total:	140.00 m ²
• Área Útil:	140.00 m ²
• Número do piso (em que piso estamos se for um apartamento):	8
• Estado:	Usado

Divisões

• Quartos:	2
• Banheiros:	3
• Cozinhas:	1
• Quartos (total de divisões da casa):	3
• Vagas de Estacionamento:	1

Descrição do imóvel e Comodidades

Descrição do Imóvel

Viva com elegância no coração de Luanda, neste exclusivo apartamento T2 totalmente mobilado, situado no 8.º andar do prestigiado Edifício Coqueiros Living. Com vista privilegiada para o Clube de Ténis dos Coqueiros e a poucos passos da icónica Marginal de Luanda, esta é a escolha ideal para quem procura conforto, localização central e qualidade de vida.

Tipologia T2

1 suíte espaçosa e luminosa

1 quarto adicional elegante

1 Banheiro de apoio, garantindo conforto para visitas e uso diário

Sala de estar ampla, com dois ambientes bem definidos e acesso à varanda com uma vista – perfeita para relaxar ou receber amigos.

Cozinha moderna e equipada, ideal para os amantes da culinária, com despensa funcional que acrescenta praticidade ao dia a dia.

Local de arrecadação incluído para maior organização.

Estacionamento exterior reservado para 2 viaturas.

O edifício oferece:

Segurança 24 horas

2 elevadores modernos

Ambiente tranquilo, familiar e altamente valorizado

Localização Premium

A poucos minutos a pé da Marginal de Luanda e do Shopping Fortaleza, com fácil acesso a supermercados, bancos, farmácias, escolas, restaurantes e outros serviços essenciais. Localizado numa das zonas mais procuradas e seguras da cidade.

Área total: 160 m²

Instalações Interiores

- Ar condicionado
- Lava Loiça
- Cozinha Equipada
- Despensa
- Máquina de Lavar
- Frigorífico
- Despensa

Instalações Exteriores

- Varanda

Localização e Infraestruturas

Zona: Coqueiros

Processo de Venda

1. Contacto Inicial com o Agente
2. Visita ao Imóvel
3. Análise de Documentação
4. Proposta Comercial
5. Negociação Final
6. Formalização do Contrato



Sala de Estar



Sala de Estar



Sala de Jantar



Sala de Estar



Corredor



Suite



Banheiro Suite



Quarto



Banheiro de Apoio



Banheiro de Apoio



Cozinha



Cozinha



Varanda



Vista Clube de Tennis

Elevadores