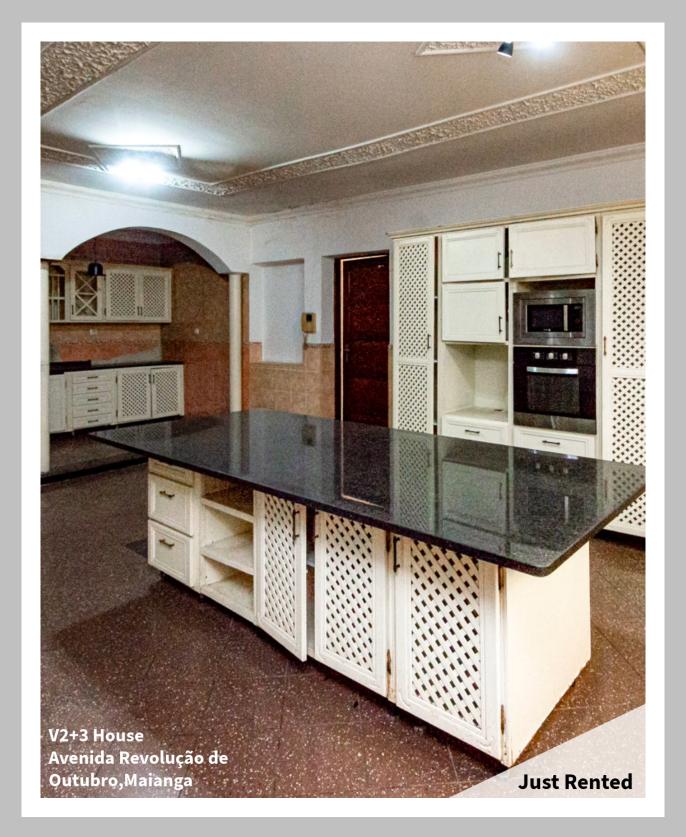


# MORADIA V2+3

Vivenda em Mutamba 2,000,000 AOA



# Índice

Apresentação do Agente	pág. 3
Contacte-nos	pág. 4
Especificações Técnicas	pág. 5
Descrição do imóvel e Comodidades	pág. 6
Localização e Infraestruturas	pág. 7
Processo de Venda	pág. 8
Galeria de Imagens	pág. 9

## Apresentação do Agente



Júlio De Oliveira

Agente Imobiliário

Tel: +244 937 386 093

Email: julio.oliveira@imoconcept.com

Júlio Oliveira é um agente imobiliário dedicado, organizado e com uma forte vocação para o atendimento ao cliente.

Com uma base sólida em administração e recursos humanos, Júlio alia empatia, profissionalismo e capacidade de comunicação para ajudar compradores e vendedores a concretizarem os seus objetivos com segurança e clareza.

O seu percurso profissional inclui experiências relevantes em ambientes organizados, onde desenvolveu competências em gestão de processos, contacto direto com o público e resolução de problemas. Essa bagagem permite-lhe atuar no setor imobiliário com uma abordagem orientada para resultados e excelência no serviço.

Na ImoConcept, Júlio está focado em prestar um acompanhamento próximo e transparente a cada cliente, oferecendo apoio completo desde a angariação até ao fecho do negócio.

### **Contacte-nos**

• Nome: ImoConcept

• Nome formal: IMO CONCEPT - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

IMOBILIÁRIOS, LDA.

• Endereço: Rua Avenida 21 de Janeiro, Bairro Morro Bento, Distrito

Urbano de Samba, Luanda, Angola

• NIF: 5002200384

• Telefone: : +244 922 635 453

• Email: admin@imoconcept.com

• Website: www.imoconcept.com

• Diretor Geral: Amersona HEPSOE

• WhatsApp: +33 662270384

• Email: amersona@imoconcept.com

## **Especificações Técnicas**

#### **Economia**

• Para alugar: Preço por mês

• Preço: 2,000,000 AOA

Preço por m² Área Útil: 10,000 AOA / m²

Período de pagamento da 12

renda:

### **Características Principais**

• Tipo de propriedade: Vivenda

Condomínio: Não

• Tipo: T5

• Área Útil: 200.00 m²

• Pisos (no edifício):

• Número do piso (em que piso 1

estamos se for um apartamento):

• Estado: Usado

#### Divisões

• Quartos: 5

• Banheiros: 2

• Cozinhas: 2

6

Quartos (total de divisões da

casa):

Vagas de Estacionamento: 4

# Descrição do imóvel e Comodidades

## Localização e Infraestruturas

**Zona: Mutamba** 

### Sobre o Bairro:

Zona segura proximo face ao banco Bai, 3 minutos do banco BIC e 5 minutos do banco BFA Cede.

### Processo de Venda

- 1. Contacto Inicial com o Agente
- 2. Visita ao Imóvel
- 3. Análise de Documentação
- 4. Proposta Comercial
- 5. Negociação Final
- 6. Formalização do Contrato



Cozinha



Salão



Sala de Jantar



Quarto



Quarto Suite



Jardim



Fachada